

Quotidiano Immobiliare DAILY RE ITALY

02 dicembre 2010



LS Lexjus Sinacta con Aedes nello scioglimento della jv Adriano 81

LS Lexjus Sinacta ha assistito Aedes SpA nell'operazione che ha condotto allo scioglimento della joint venture con Gefim SpA in Adriano 81 SpA, relativa all'operazione di riqualificazione e sviluppo dell'area industriale ex Magneti Marelli sita in Milano.

Per effetto del raggiunto accordo, Aedes ha ottenuto da Adriano 81 il rimborso integrale di finanziamenti soci per Euro 16,1 milioni e ha ceduto a Gefim, al prezzo di Euro 3,4 milioni circa, il 37,5% del capitale sociale di Adriano 81, realizzando un risultato economico positivo per Euro 0,2 milioni.

Contestualmente al perfezionamento dell'accordo, Aedes ha acquisito attraverso la propria controllata Rubattino 87 s.r.l. la proprietà di 64 unità residenziali e 64 box in avanzata fase di costruzione, affidandone l'ultimazione alla medesima Adriano 81 con la quale ha sottoscritto un contratto di appalto, per un controvalore complessivo dell'operazione pari ad Euro 23,6 milioni. Il prezzo è stato corrisposto per Euro 19,5 milioni al closing, per Euro 2 milioni mediante accollo da parte di Rubattino 87 di una quota del finanziamento ipotecario erogato da Unicredit Corporate Banking; la restante parte del corrispettivo verrà pagata entro 12 mesi dalla data del closing. L'operazione, conclusa con l'assistenza degli avvocati Franco Casarano, Gabriele Baldi e Vincenzo Timpano, partners della sede milanese di LS Lexjus Sinacta, consente ad Aedes di liberarsi dagli impegni di firma assunti nell'interesse di Adriano 81 in qualità di socio della stessa e di ridurre l'indebitamento pro-quota nelle società partecipate per oltre Euro 20 milioni, oltre a garantire una più rapida remunerazione dell'investimento in Adriano 81 attraverso la vendita diretta delle unità immobiliari acquisite.