

itinerà Guide Giuridiche Ipsa presenta

COMPRAVENDITA, CONDOMINIO E LOCAZIONI

di Augusto Cirila, Mariagrazia Monegat
Studio Lexjus Sinacta

Nuovissimo!

Speciale MAGGIO DEI LIBRI
Sconto 20% e Spedizione gratuita

€ 72,00

anziché € 90,00

CONSULTA L'INDICE

SCARICA UN ESTRATTO

Novità: in uscita il 23/5

COMPRAVENDITA, CONDOMINIO E LOCAZIONI

di Augusto Cirila, Mariagrazia Monegat - Studio Lexjus Sinacta

La Guida analizza sotto tutti gli aspetti, sostanziali, processuali e fiscali, grazie a un pool di Autori con differenti competenze, il mondo immobiliare:

- **compravendita**
- **condominio**
- **locazioni**

Ampio spazio è dedicato al **Condominio**, **profondamente riformato dalla L. 220/2012** che ha generato innovativi interventi giurisprudenziali; un'approfondita trattazione è dedicata ai **contratti di locazione**, con particolare attenzione agli **aspetti fiscali e tributari**, e alla **compravendita**, analizzata con particolare riguardo alle novità in tema di **mediazione e certificazioni**.

Aggiornato a tutte le novità legislative e alla giurisprudenza più recente, il libro è corredata da

clausole contrattuali, case history, esempi e schemi riepilogativi, nonché da segnalazioni bibliografiche per ulteriori approfondimenti.

Un dettagliato indice analitico rende la consultazione estremamente efficace.

STRUTTURA DEL VOLUME

Parte prima - Condominio

1 - Il condominio negli edifici, 2 - Le parti comuni, 3 - Gli impianti e i servizi comuni, 4 - Le spese condominiali, 5 - Le innovazioni, 6 - Le costruzioni sopra l'ultimo piano dell'edificio, 7 - L'assemblea, 8 - Impugnazioni delle delibere assembleari, 9 - L'amministratore, 10 - Controversie e liti, 11 - Il regolamento di condominio, 12 - Le tabelle millesimali.

Parte seconda - Locazioni

1 - Il contratto di locazione, 2 - Le locazioni ad uso abitativo, 3 - Le locazioni ad uso diverso dall'abitazione, 4 - La sublocazione, la cessione e la successione nel contratto, 5 - La morosità, 6 - La cessazione del contratto e la procedura per il rilascio, 7 - Gli oneri accessori, 8 - Avviamento commerciale, 9 - La mediazione obbligatoria nelle controversie in materia di locazione

Parte terza - Compravendita

1 - Le trattative precontrattuali, 2 - La mediazione, la proposta di acquisto e l'accettazione, 3 - Il contratto preliminare, 4 - Il recesso, il patto di opzione e la risoluzione del contratto, 5 - Il contratto di compravendita preliminare, 6 - L'acquisto su carta: gli immobili da costruire, 7 - L'edilizia residenziale pubblica e l'acquisto in cooperativa, 8 - L'acquisto di immobili e il diritto di prelazione, 9 - I diversi modi di acquisto, 10 - La patologia del contratto e i rimedi giudiziali

