

INIZIATIVE

Il neo sindaco invitato all' "Eire" dove è stato anche presentato il progetto del Programma Integrato di Villa Romita, dove nascerà anche un nuovo campus universitario



L'Expo milanese celebra Brucchi e il piano Strategico teramano

E' sull'importantissimo palcoscenico milanese dell'Eire, l'Expo Italiana del Real Estate, che il nuovo sindaco di Teramo, Maurizio Brucchi, ha avuto il suo primo appuntamento ufficiale post elettorale.

La massima rassegna nazionale di progetti di sviluppo immobiliare, ed una tra le più importanti in Europa, infatti, ha voluto nel proprio calendario degli eventi anche la conferenza dedicata a: "Città di teramo: uno sguardo Verso lo sviluppo imprenditoriale futuro ed il piano strategico Un modello per la rinascita del nuovo abruzzo"

Un incontro, quello organizzato dalla LS Lexjus Sinaeta (una delle più importanti associazioni professionali con oltre 200 avvocati e dottori commercialisti), dedicato proprio ad approfondire le scelte strategiche che il Comune di Teramo ha compiuto negli ultimi anni, in tema di riprogettazione del proprio territorio, anche in rapporto alle stesse possibilità di attrazione degli investimenti privati, che possono essere generate dall'efficace strategia di progettazione del pubblico. Ovviamente, con una particolare attenzione all'importanza della regia pubblica, nell'attuazione degli interventi. Un incontro, dunque, che ha riconosciuto la straordinaria azione della cabina di regia creata a Teramo, nella gestione della riprogettazione del tessuto urbano.

Nel corso della conferenza, coordinata dalla

giornalista Evelina Marchesini del Sole 24 Ore, si è discusso appunto del "modello Teramo" di approccio alle politiche di sviluppo urbano nonché degli strumenti di attuazione del Piano Strategico di Teramo, come il Pro-

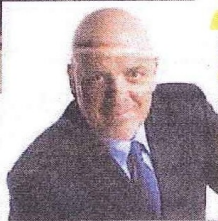
tivi.

Un progetto che comprende, ed è notizia di grande rilevanza per la nostra città, la realizzazione di un campus universitario, con una struttura ricettiva composta da albergo e residenze riservate proprio ai ragazzi che vengano a Teramo per seguire le lezioni dell'Ateneo Aprutino.

Il progetto è connotato da una ricercata attenzione all'inserimento ambientale paesaggistico, al fine di minimizzare gli impatti dell'intervento urbanistico, in una logica che pone il valore dello sviluppo insediativo fondato sulla qualità progettuale e sulla qualità del vivere che si offrirà a chi di quei luoghi diverrà fruitore.

All'incontro hanno preso parte: il nuovo sindaco di Teramo Maurizio Brucchi, l'architetto Stefano Mariotti dirigente del Comune di Teramo, l'avvocato Gianluca Santilli della LS Lexjus Sinaeta consulente legale per la costruzione del progetto finanziario, il dottor Edovige Catitti DG Aareal Bank finanziatrice dell'iniziativa e gli architetti Dante Benini e Luca Gozo dello Studio Dante Benini & Partners progettisti dell'intervento.

Alla conferenza milanese era atteso anche l'ex sindaco di Teramo, oggi governatore della Regione Abruzzo, Gianni Chiodi, ma per concomitanti impegni istituzionali non ha potuto raggiungere il capoluogo lombardo.



gramma Integrato di Sviluppo Urbano in corso di attuazione. Con l'occasione è stata presentata la proposta di Programma Integrato per lo sviluppo urbanistico del comprensorio di Villa Romita presentato dall'Immobiliare 05, che prevede la realizzazione di un complesso residenziale integrato con impianti sportivi, un parco urbano di dieci ettari, una scuola d'infanzia e servizi di vicinato, pensato come punto di riferimento per lo sviluppo anche di futuri nuclei insedia-