

**Quotidiano Immobiliare Daily Re Italy****19 Luglio 2010**

LS Lexjus Sinacta

**Il risparmio energetico e la ristrutturazione vogliono la ritenuta.**

Con provvedimento dell'agenzia entrate dello scorso 30 giugno 2010 è stata data attuazione ad una importante disposizione normativa introdotta dall'articolo 25 del Decreto Legge n. 78 del 31 maggio 2010. La nuova norma dispone che alle

- a) spese di intervento di recupero del patrimonio edilizio ( art. 1, legge 27 dicembre 1997, n.449 e successivamente modificazione)
- b) spese per interventi di risparmio energetico (art. 1, comma 344, 345, 346 e 347 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e successive modificazioni)

venga applicata, al momento dell'accredito dei pagamenti, la ritenuta del 10 per cento a titolo d'acconto dell'imposta sul reddito dovuta dai beneficiari, con obbligo di rivalsa.

La novità sta nel soggetto identificato come sostituto d'imposta: la Banca o la Posta (Poste Italiane Spa) che riceve l'ordine di bonifico.

Infatti per usufruire delle agevolazione del 36% e/o 55% occorre adempiere a una serie di obblighi legislativi, compreso quello di adottare una particolare modulistica al momento del bonifico al fornitore dell'opera. Ne consegue che l'Amministrazione finanziaria ha la possibilità di incrociare i dati forniti dal contribuente, che successivamente porterà in detrazione l'onere sostenuto, con quelli della Banca (o Posta) che nel proprio modello 770 dei sostituti di imposta rileverà la ritenuta trattenuta ed il beneficiario, che scontrerà le ritenute nella propria dichiarazione dei redditi.

L'operazione ha non celate finalità di monitoraggio fiscale. La stessa rubrica dell' articolo 25 DL 78/2010 recita «contrasto di interessi» sottolineando come la convenienza ad evadere di un soggetto venga contrastata dalla convenienza a rendere nota la transazione da parte dell'altro soggetto facente parte della transazione fiscale.

A cura di LS Lexjus Sinacta– Avvocati e Commercialisti Associati di Milano [www.lsex.com](http://www.lsex.com).

Per ulteriori informazioni [infoimmobiliare.milano@lsex.com](mailto:infoimmobiliare.milano@lsex.com)