

IPSOA presenta in anteprima il primo volume della nuova collana

## ITINERA - Guide giuridiche

La nuova collana **sviluppa, in chiave multidisciplinare, tutti gli ambiti settoriali del diritto**. Ciascun titolo è affidato a Studi e Professionisti leader dei diversi settori, che garantiscono un approccio operativo di qualità e una trattazione multidisciplinare: ogni argomento è, infatti, affidato ad un pool di autori con differenti competenze (avvocati, commercialisti, notai).



In stampa, disponibile dal 26/11

### COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

A cura di: *M. Monegat, A. Ciria*

> [Consulta l'indice](#) > [Leggi un estratto](#)

Il volume tratta con un approccio **sistematico** e un taglio **multidisciplinare** tutti gli aspetti relativi all'istituto della compravendita immobiliare: dalle trattative precontrattuali al contratto definitivo; dai rimedi contro le patologie e i vizi del contratto ai diversi modi di acquisto (ad esempio, l'acquisto in condominio, di beni immobili in costruzione, all'asta, di immobile occupato o di beni in regime di edilizia residenziale pubblica), con un costante riferimento all'evoluzione giurisprudenziale e alle argomentazioni dottrinali.

Arricchiscono e completano l'opera adempimenti, clausole contrattuali, case history, esempi, schemi riepilogativi, segnalazioni bibliografiche per ulteriori approfondimenti e un dettagliato indice analitico

#### **Aggiornamento**

- **Manovra economica 2010: riforma del Catasto, nuovi adempimenti per gli atti pubblici e scritture private autenticate; nuove modalità di consultazione telematica dei dati catastali e la c.d. SCIA;**
- d.lgs. n. 110/2010 **“atti notarili in formato elettronico”**

- d.l. n. 40/2010, conv. in l. n. 73/2010 “**semplificazione delle procedure edilizie**”.

**Il volume è articolato nei seguenti capitoli:**

- Le trattative precontrattuali
- La mediazione, la proposta di acquisto e l'accettazione
- Il contratto preliminare
- Il recesso, il patto d'opzione e la risoluzione del contratto preliminare
- Il contratto di compravendita
- Comprare casa in condominio
- L'acquisto su carta: gli immobili da costruire
- L'edilizia residenziale pubblica e l'acquisto in cooperativa
- L'acquisto di immobili e il diritto di prelazione
- I diversi modi di acquisto
- La patologia del contratto e i rimedi giudiziali