

Fiscalità immobiliare

Abolizione IMU 2013 e introduzione della Service tax: il quadro delle novità

di Paola Aglietta - Dottore Commercialista - LS Lexjus Sinacta Avvocati e Commercialisti Associati

Il 31 agosto scorso è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale ed è entrato in vigore l'atteso Decreto legge recante "Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici" (D.L. 31 agosto 2013, n. 102). Il Decreto, arrivato entro la scadenza prevista di fine di agosto, è il primo passo verso la riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare, il cui percorso dovrà proseguire con la prossima Legge di Stabilità. Riguardo all'IMU, viene stabilito che l'imposta, in relazione alla prima casa, ai terreni agricoli e ai fabbricati rurali, non verrà pagata nel 2013. Sono previste modifiche di favore anche in relazione ai fabbricati costruiti dalle imprese costruttrici e destinati alla vendita. A partire dal 2014, inoltre, entrerà in vigore la cosiddetta Service tax, in sostituzione della Tares, la cui disciplina è demandata alla Legge di Stabilità.

Riferimenti Normativi:

D.L. 31 agosto 2013, n. 102