

IL MUTUO FONDIARIO E LA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

**ACQUISTO DI IMMOBILI
STRUMENTI DI FINANZIAMENTO
MEZZI DI TUTELA**

**MUTUO FONDIARIO E NORMATIVA SULLA TRASPARENZA
CARTOLARIZZAZIONE DEI MUTUI
TUTELA DELL'ACQUIRENTE E RUOLO DELLE BANCHE
NULLITA' URBANISTICHE E GARANZIE NELLA VENDITA
INADEMPIMENTO E RECUPERO DEL CREDITO
PUBBLICITA' DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

Milano, 12 - 13 Febbraio 2013

NH Milano Touring

Convenia s.r.l. - Via San Massimo 12 - 10123 Torino
Tel: 011.889004 - Fax: 011.835682 - P.Iva: 10336480016
www.convenia.it

Relatori

Avv. Marco LOCATI
Studio Legale
Locati & Partners
Milano

Avv. Maura MAGIONCALDA
Partner Pedersoli e Associati
Studio Legale
Milano

Prof. Avv. Fabrizio MAIMERI
Ordinario di
Diritto dei Mercati Finanziari
Università Guglielmo Marconi di Roma
Studio Legale Maimeri Albano Ranalli, Roma

Avv. Prof. Arturo MANIACI
Professore Aggregato di
Diritto Privato
Università Ca' Foscari
Venezia

Avv. Pierluigi OLIVA
Avvocato in Roma

Notaio Francesco PENE VIDARI
Notaio in Torino

Avv. Antonio PETRAGLIA
Studio Legale Petraglia & Associati
Roma

Avv. Prof. Christian ROMEO
Professore Aggregato di
Diritto Privato
Università di Como - Varese
NCTM Studio Legale

Avv. Luigi Gino ROSSI
Studio Legale
Rossi e Sorbi
Milano

Avv. Francesco SQUERZONI
Partner
Studio Legale Jones Day
Milano

Notaio Vera TAGLIAFERRI
Notaio in Cremona e Crema

Avv. Vincenzo TIMPANO
Partner
LS Lexjus Sinacta
Milano

Avv. Massimo JORIO
Responsabile dell'evento e coordinatore dei lavori

**E' stata presentata domanda di accreditamento (CFP)
presso i Consigli degli Ordini Professionali competenti**



N. 1724

UNI EN ISO 9001:2008

CONVENIA srl HA OTTENUTO LA CERTIFICAZIONE IN OTTEMPERANZA
ALLA NORMATIVA UNI EN ISO 9001:2008 SETTORI EA35 e EA37
(progettazione ed organizzazione di eventi formativi
manageriali in ambito economico-giuridico)

PROGRAMMA PRIMA GIORNATA: **MILANO, Martedì 12 Febbraio 2013**

(ORE: 9.00 - 13.00 / 14.30 - 18.00)

IL CONTRATTO DI MUTUO E IL MUTUO FONDIARIO

- realtà del mutuo: una qualificazione ancora attuale?
- erogazione e acquisizione della garanzia
- ipoteca e annotazioni
- cancellazione automatica dell'ipoteca
- caratteristiche del mutuo fondiario
- Istruzioni della Banca d'Italia

Avv. Antonio PETRAGLIA

IL MUTUO FONDIARIO E LA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA

- informativa precontrattuale
- estinzione anticipata
- ius variandi
- Direttiva Comunitaria sui contratti di credito relativa agli immobili residenziali

Avv. Pierluigi OLIVA

L'ITER DI FORMAZIONE DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

- mediazione e incarichi professionali
- accordi di riservatezza e patti di esclusiva
- lettera di intenti
- due diligence
- manifestazione di interesse e responsabilità

Avv. Marco LOCATI

LA CARTOLARIZZAZIONE DEI MUTUI

- ratio dell'operazione di cartolarizzazione per la banca
- due diligence sui mutui
- emissione di titoli
- tipologia dei titoli e rischio per i sottoscrittori

Avv. Francesco SQUERZONI

IL PRELIMINARE E LA TUTELA DEL PROMISSARIO ACQUIRENTE

- elementi necessari, usuali ed utili al contratto
- oggetti (insoliti) del contratto
- tasse e imposte
- "Hard cases" (responsabilità fiscale, prelazioni, convenzioni con enti locali, rapporti condominiali, accolli)
- tutele del promittente venditore

Avv. Luigi Gino ROSSI

LA TUTELA DELL'ACQUIRENTE DI IMMOBILI DA COSTRUIRE ED IL RUOLO DELLE BANCHE

- garanzia fideiussoria
- prelazione; suddivisione del finanziamento e frazionamento dell'ipoteca
- polizza assicurativa
- fallimento del costruttore
- fondo di solidarietà

Avv. Vincenzo TIMPANO

LE NULLITÀ URBANISTICHE

- nullità insanabili e nullità sanabili
- menzioni urbanistiche obbligatorie
- conformità catastale

Notaio Vera TAGLIAFERRI

PROGRAMMA SECONDA GIORNATA: **MILANO, Mercoledì 13 Febbraio 2013** (ORE: 9.00 - 13.00 / 14.30 - 18.00)

IL MUTUO E L'INTERESSE USURARIO

- art. 1815, comma 2, c.c.: la portata della norma
- usurarietà sopravvenuta
- norma di interpretazione autentica
- eventuale pericolo di "usurarietà sopravvenuta" per i mutui

Prof. Avv. Fabrizio MAIMERI

LE VICENDE DEL CONTRATTO DI MUTUO

- rinegoziazione
- rimborso anticipato
- portabilità
- estinzione

Prof. Avv. Fabrizio MAIMERI

LE GARANZIE NELLA COMPRAVENDITA

- nozione di garanzia
- garanzia per vizi o mancanza di qualità
- garanzia per evizione
- garanzie convenzionali

Avv. Prof. Arturo MANIACI

I RIMEDI NELLA COMPRAVENDITA

- azione redibitoria ed estimatoria
- esatto adempimento
- risoluzione per consegna di aliud pro alio
- presupposizione
- risarcimento del danno

Avv. Prof. Christian ROMEO

L'INADEMPIMENTO DEL MUTUATARIO ED IL RECUPERO DEL CREDITO

- escussione dell'ipoteca
- piani di rientro
- nuove garanzie
- mutui erogati per attuare piani di rientro

Avv. Maura MAGIONCALDA

LA PUBBLICITÀ DEL CONTRATTO DI COMPRVENDITA

- sistema pubblicitario e forme di pubblicità
- compilazione della nota di trascrizione
- principio di continuità delle trascrizioni
- trascrizione e usucapione
- trascrizione e conflitto tra più acquirenti

Notaio Francesco PENE VIDARI

SCHEDA DI ISCRIZIONE:

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento - da parte di Convenia srl - della presente scheda di iscrizione, integralmente compilata e sottoscritta, da inviare via fax al numero 011/835682.

Titolo del convegno

Luogo e Data

Nome

Cognome

Azienda/Ente/Studio

Ruolo Aziendale

E-Mail

Telefono

Fax

DATI PER LA FATTURAZIONE:

Intestatario Fattura

Indirizzo

Città

CAP

Prov.

P. IVA o C. F.

PER INFORMAZIONI:

Referente

Telefono

Fax

E-Mail

Timbro, Data e Firma

MODALITÀ DI PAGAMENTO:

Versamento anticipato della quota di iscrizione tramite bonifico bancario. Ai sensi dell'art.1341 c.c. si approva espressamente la clausola relativa alla disdetta come da note organizzative e condizioni.

Timbro, Data e Firma

INFORMATIVA PRIVACY:

I dati forniti a Convenia srl sono raccolti e trattati, anche con l'ausilio di strumenti elettronici ed informatici, per le finalità connesse all'esecuzione dei servizi erogati (registrazione a convegni e incontri formativi, richieste di informazioni, gestione delle formalità contabili, iscrizione alle newsletter, etc.). Il conferimento dei dati, seppur facoltativo, si rende necessario per l'espletamento dei servizi richiesti. Solo previa autorizzazione dell'interessato, i dati saranno conservati e trattati da Convenia srl, per l'invio di materiale informativo relativo ai servizi ed alle iniziative future della Società. Ai sensi dell'art.7 del D. Lgs. 196/2003, l'interessato potrà esercitare il diritto di accesso ai dati personali e gli altri diritti in esso previsti, mediante comunicazione scritta, indirizzata a Convenia srl (con sede in Via San Massimo 12, 10123 Torino) ovvero tramite fax 011/835682 o all'indirizzo di posta elettronica info@convenia.it.

☐ SÌ ☐ NO

Timbro, Data e Firma

NOTE ORGANIZZATIVE:

Luogo e data: **Milano, 12 - 13 Febbraio 2013**

Sede di Milano: NH Milano Touring
Via Ugo Tarchetti, 2
20121 Milano - Tel. 02.63351

Orario: 9.00 - 13.00 / 14.30 - 18.00

QUOTA DI PARTECIPAZIONE:

Una Giornata: € 900,00 + IVA 21%

Due Giornate: € 1.700,00 + IVA 21%

La certificazione UNI EN ISO 9001:2008 consente di usufruire di FINANZIAMENTI, AGEVOLAZIONI, CONTRIBUTI e FONDI DI CATEGORIA per la partecipazione all'evento.

Per gli Enti Pubblici la quota di partecipazione è esente IVA ex art. 14, c.10, L.537/93

La quota di partecipazione comprende: **materiale didattico, documentazione presentata dai relatori, colazioni di lavoro e coffee break.**

MODALITÀ DI ISCRIZIONE:

Versamento anticipato della quota tramite bonifico bancario intestato a:
CONVENIA srl – VIA SAN MASSIMO 12 – 10123 TORINO
c/o BANCO POPOLARE – FILIALE DI TORINO 14
IBAN IT 29P0503401014000000000000135

ovvero mediante assegno bancario o circolare intestato a Convenia srl, da consegnare il giorno dell'evento.

MODALITÀ DI DISDETTA:

La disdetta dovrà essere comunicata in forma scritta entro **7 giorni lavorativi** (esclusi sabato e domenica) **antecedenti l'inizio dell'evento formativo.** Nel caso in cui la disdetta pervenga oltre questo termine o si verifichi la mancata presenza dell'iscritto al corso, la quota verrà addebitata per intero; sarà cura della Società inviare al partecipante gli atti del convegno. Si fa presente che, in qualunque momento, l'azienda/ente/studio professionale può sostituire il proprio iscritto, previa comunicazione del nominativo del nuovo partecipante.

PRENOTAZIONE ALBERGHIERA:

La Società, su richiesta dei partecipanti, può provvedere alla prenotazione alberghiera a condizioni agevolate presso la struttura dove si terrà l'evento formativo. Si raccomanda di provvedere alla prenotazione almeno sette giorni prima della data di inizio del convegno.

Per ogni ulteriore informazione è possibile consultare il sito www.convenia.it oppure contattare la Società al n. 011.889004 o all'indirizzo di posta elettronica info@convenia.it

PROSSIME INIZIATIVE IN PROGRAMMA

LA NUOVA DISCIPLINA DELLA CESSIONE DEL QUINTO

MILANO, 1 Febbraio 2013

LA NUOVA LEGGE ANTICORRUZIONE (LEGGE N. 190/2012)

MILANO, 5 Febbraio 2013

I NUOVI CRITERI DI ADEGUATA VERIFICA DELLA CLIENTELA

MILANO, 5 - 6 Febbraio 2013

PRE-CONCORDATO E CONCORDATO IN CONTINUITA' AZIENDALE

MILANO, 12 - 13 Febbraio 2013

LE NOVITA' SULLA RESPONSABILITA' AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI

MILANO, 14 - 15 Febbraio 2013

LE GARANZIE NEI FINANZIAMENTI ALLE IMPRESE

MILANO, 19 - 20 Febbraio 2013

CONVENIA S.R.L. - VIA SAN MASSIMO 12 - 10123 TORINO
TEL: 011.889004 - FAX: 011.835682 - P.Iva: 10336480016

WWW.CONVENIA.IT