

IL FUTURO DELLE NOSTRE CITTA': LA RIQUALIFICAZIONE ATTRAVERSO IL RECUPERO DELL'ESISTENTE

Centro culturale Altinate/San Gaetano - Via Altinate, 71- Padova
21 febbraio - 7 marzo - 21 marzo 2011 - Ore 17.00



COBATY VENETO

Piazza G. Salvemini 7 - 35131 Padova - Italia
Tel. +39 049 875 1720/876 2151 - Fax +39 049 876 4558/875 3550
C.F. e P.IVA 92219650287

info@cobatyveneto.it

www.cobatyveneto.it

ASSOCIATO () FEDERIMMOBILIARE

Con il contributo di:



ipuntiarancio® Padova
www.ipuntiarancio.it - www.finstral.it

Porte, finestre e persiane
FINSTRAL®

La tavola rotonda, nella prima parte del convegno, analizzerà gli interventi di recupero che l'amministrazione comunale di Padova sta sviluppando in determinate aree urbane della città, in concerto con associazioni o altre realtà imprenditoriali locali. Verranno messi in evidenza i progetti di riqualificazione e ammodernamento delle aree più degradate e le ricadute sociali che ci sono state e quelle auspicabili, eventualmente con un breve cenno a quelli che sono i costi.

Verrà anche illustrato un progetto di recupero urbano dell'area di Borgo Ezzelino. Modererà la giornalista Dott.ssa Vincenzoni.

Successivamente si affronterà l'aspetto della qualità della vita trattando temi legati alla socialità, alla riqualificazione urbana, alle strategie di sviluppo e di recupero urbano, sia edilizio che sociale, partendo dal concetto di distretto economico sociale. Interverranno professionisti del settore - Madruzzo & Associati - che porteranno esempi di progetti realizzati e finanziati interamente con denaro non pubblico, ma di fondi immobiliari.

Il futuro delle nostre città non può prescindere dal recupero dei tantissimi immobili ormai obsoleti. Nel corso della serata verrà presentato il corretto approccio progettuale per il recupero edilizio finalizzato al benessere e saranno analizzati i punti critici dell'edificio e descritte le tecniche e metodologie di intervento, illustrando attraverso esempi concreti quanto è stato già realizzato e quanto è possibile fare sugli immobili esistenti della nostra città.

Quali sono le normative a disposizione dei cittadini che desiderano intraprendere una ristrutturazione del proprio immobile? Quali gli strumenti più idonei per ottenere degli sgravi fiscali? In questo terzo e ultimo incontro si parlerà di incentivi per il recupero energetico e per il fotovoltaico, delle normative introdotte con il nuovo anno o quelle variate rispetto al 2010.

A seguire una interessante Tavola Rotonda che ha come obiettivo quello illustrare le modalità di intervento dei grandi investitori, imprenditori privati e fondi di investimento, nelle operazioni di più ampio respiro che ridisegnano a volte interi brani di città e ne cambiano il volto. Un ruolo importante in questo contesto è svolto dagli Enti Istituzionali, quali per es. le Soprintendenze con il ruolo di verifica e tutela del patrimonio. Verranno illustrate le caratteristiche fondamentali dei fondi immobiliari e le analisi e modalità degli strumenti finanziari in tali interventi.

STRATEGIE DI RECUPERO E SVILUPPO DI AREE URBANE

Lunedì 21 febbraio 2011 - Ore 17.00

Ore 17.15 Saluti e presentazioni Tavola Rotonda

Marco Ribaldone - Presidente di Cobaty Veneto

Laura Coppo - Segretario di Cobaty Veneto

Ore 17.30 Tavola rotonda: **Strategie di recupero e sviluppo di aree urbane a Padova**

Intervengono:

Ivo Rossi, Vice sindaco del Comune di Padova, Assessore alla Mobilità – Urbanistica - Città Metropolitana

Comunicazione - Politiche dell'Innovazione

Marco Cali, Dirigente della Squadra Mobile e Vice Questore Aggiunto della Questura di Padova

Mauro Tonelli, Architetto e amministratore di NEC Srl New Engineering Consulting

Andrea Sabbion, Avvocato

Moderatore:

Maria Luisa Vincenzoni, giornalista professionista

Ore 18.40 *Case history* di un recupero urbano *"I Distretti Economico Sociali"*

Cristina Bonetti, Presidente di Madruzzo & Associati srl

Alessandro Madruzzo, Consulente di Madruzzo & Associati Srl"

IL BENESSERE ATTRAVERSO IL RECUPERO EDILIZIO

Lunedì 7 marzo 2011 - Ore 17.00

Ore 17.15 Saluti e presentazioni

Marco Ribaldone - Presidente di Cobaty Veneto

Ore 17.30 *Intervengono:*

Manuel Benedikter, Architetto, Consulente e certificatore

Casa Clima e Docente presso l'Università di Bolzano

"Il recupero energetico degli edifici esistenti: approccio, tecniche, esempi"

Renzo Travalin, Ingegnere di Norma s.r.l

"Ristrutturazione energetica: il caso del Condominio Pertile"

Jonathan Morello Ritter, Ambiente Consulenza S.a.s

"L'attestato di certificazione energetica:

strumento di rivalutazione del patrimonio immobiliare"

STRUMENTI LEGALI, FISCALI E FINANZIARI NELL'AMBITO DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA

Lunedì 21 marzo 2011 - Ore 17.00

Ore 17.15 Saluti e presentazioni

Marco Ribaldone - Presidente di Cobaty Veneto

Ore 17.30 *Intervengono:*

Marco Ribaldone, Avvocato di LS Lexjus Sinacta *"Novità normative in materia di immobili"*

Rita Cecchinato, Dottore Commercialista

"Novità fiscali legate al recupero degli immobili: detrazioni 36% e 55%"

Alessandro De Zanche, Ambiente Consulenza S.a.s

"Gli incentivi per il fotovoltaico e il conto energia"

Guido Migliorini, Rettagliata Servizi Spa

"Le Esco e lo strumento della locazione finanziaria"

Ore 18.20 Tavola rotonda: **Il ruolo dei grandi player nelle operazioni di riqualificazione delle aree urbane**

Tiziano Nicolini, Presidente ANCE Veneto, membro della Giunta di Confindustria Padova

Federico Tosato, Vice Presidente e Amm. Delegato di Est Capital Group Spa

Cristina Bonetti, Presidente di Madruzzo & Associati Srl

Ugo Soragni, Direttore Generale della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto

Marco Dugato, Avvocato di LS Lexjus Sinacta

Moderatore: **Maria Luisa Vincenzoni**, giornalista professionista