



IPSOA
Gruppo Wolters Kluwer

**Guide
e Soluzioni**

IMMOBILI

A cura di
Angelo BUSANI

Disponibile anche in eBook

AGGIORNATO CON:

- Nuova tassazione dei trasferimenti immobiliari
- Componenti IUC: IMU, TASI e TARI
- Deducibilità canoni di leasing
- Nuova rivalutazione dei redditi dei terreni
- Proroga bonus per interventi di ristrutturazione

2014

Hanno curato l'aggiornamento

ANGELO BUSANI

Angelo Busani è notaio in Milano, specialista in diritto societario, fiscalità immobiliare, *wealth management* e contrattualistica internazionale.

E' nato a Parma nel 1960; all'Università di Parma ha conseguito la laurea con lode in Giurisprudenza con una tesi in Diritto Costituzionale.

Dal 1988 svolge una intensa attività pubblicistica e convegnistica, di insegnamento universitario e di formazione post universitaria e professionale.

E' autore di diverse monografie e ha pubblicato oltre trecento articoli, note e saggi per svariate riviste, tra cui Rivista di Diritto Industriale, Rivista di Diritto Civile, Giurisprudenza Commerciale, Giurisprudenza Italiana, Il Fallimento, Le Società, Nuova Giurisprudenza Civile Commentata, Corriere Tributario, Strumenti Finanziari e Fiscalità, Rivista del Notariato, Vita Notarile, Notariato.

E' membro della direzione scientifica delle riviste "Le Società" e "Corriere Tributario" e membro del comitato di redazione della rivista "Strumenti Finanziari e Fiscalità".

PAOLA AGLIETTA

Laureata in Economia e Commercio presso l'Università degli Studi di Torino.

Dottore Commercialista in Torino e Revisore legale, partner dello studio LS Lexjus Sinacta Avvocati e Commercialisti Associati.

Esercita l'attività professionale occupandosi prevalentemente di consulenza fiscale e societaria alle piccole medie imprese, anche internazionali. Ha maturato in particolare esperienza nel settore della fiscalità immobiliare, dei gruppi societari e patrimoni di famiglia.

Autrice di pubblicazioni e di numerosi articoli su riviste specializzate in materia tributaria.

ROBERTO BIANCHI

Laureato in economia aziendale presso l'Università "Bocconi" di Milano.

Ha frequentato il "Master universitario in diritto tributario dell'impresa – MDT" – Università "Bocconi" di Milano.

Svolge, da oltre dieci anni, l'attività di formatore universitario e relatore a convegni e corsi su tematiche fiscali, contabili, di diritto societario e per revisori di enti locali accreditati dagli ordini dei dottori commercialisti ed esperti contabili e dei consulenti del lavoro.

Fa parte degli Esperti del Centro Studi “Unoformat” di Pordenone, di “Didacom – scuola di formazione per professionisti” e di “SUPSI - Scuola universitaria professionale della Svizzera italiana”.

Docente a contratto SUPSI, Docente al corso di preparazione all’esame di dottore commercialista – ODCEC di Forlì e ODCEC di Ravenna.

Editorialista e pubblicista tributario per le maggiori case editrici del settore.

MARIO DEL VAGLIO

Avvocato in Roma, dottore di ricerca in Diritto tributario presso la facoltà di giurisprudenza dell’Università “La Sapienza” di Roma.

Esercita, da 15 anni, l’attività forense occupandosi prevalentemente di fiscalità immobiliare e dell’energia.

Autore di articoli di approfondimento e note a sentenza in materia tributaria pubblicati su riviste specializzate ed opere collettanee.

È docente in corsi universitari, master professionali e convegni di aggiornamento in materia tributaria.

La fiscalità immobiliare si impone all'attenzione di tutti i soggetti che fanno parte del sistema economico ai vari livelli (privati, professionisti, imprese).

Il Volume esamina con taglio operativo l'applicazione ai beni immobili delle imposte dirette, dell'IVA, dell'imposta di registro e delle altre imposte indirette, nonché dell'IMU (ora parte della IUC), della quale viene fornita una trattazione organica.

Per agevolare l'analisi dei profili fiscali riguardanti gli immobili, si premette un'utile sintesi delle principali nozioni in materia di catasto e urbanistica.

Le tematiche sono analizzate alla luce delle più recenti modifiche normative ed, in particolare, si tiene conto delle novità introdotte con:

- L. 27.12.2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014), che ha disposto una nuova rivalutazione dei redditi dei terreni, ha introdotto novità riguardanti la deducibilità dei canoni di leasing, novità riguardanti la tassazione immobiliare e la proroga delle detrazioni "potenziate" per ristrutturazioni edilizie ed interventi per il risparmio energetico;*
- D.L. 30.12.2013, n. 150 conv. con modif. dalla L. 27.02.2014, n. 15 (Decreto milleproroghe 2014) che ha disposto la proroga degli sfratti per finita locazione al 31 dicembre 2014;*
- D.L. 23.12.2013, n. 145 conv. con modif. dalla L. 21.02.2014, n. 9 (Decreto destinazione Italia) che ha introdotto novità riguardanti il rilascio dell'attestazione della prestazione energetica degli edifici per gli affitti e le compravendite immobiliari;*
- D.L. 21.06.2013, n. 69, (Decreto Fare) che ha introdotto novità riguardanti la disciplina sull'imposta municipale propria.*
- la circolare dall'Agenzia entrate 2/E del 21 febbraio 2014, che ha fornito chiarimenti sulla nuova tassazione degli atti di trasferimento o di costituzione a titolo oneroso di diritti reali immobiliari, in vigore dal 1° gennaio 2014.*

La trattazione, corredata da rappresentazioni grafiche ed esempi, fornisce il quadro della disciplina normativa e non tralascia l'esame dei contributi interpretativi forniti dalla giurisprudenza e dalla prassi amministrativa.